

## CASTELLA

### MEMORIA EDIFICIO 11 VIVIENDAS

Emplazamiento: parcela con superficie de 1.324,59 m<sup>2</sup> sita en c/Jondal en el barrio de Can Escandell, en el término municipal de Ibiza.

Presupuesto de la obra: 974.270,77€

Consta de una planta sótano bajo rasante, destinada al aparcamiento de 17 vehículos y tres plantas sobre rasante con un total de 11 viviendas.

La promoción de viviendas prevista, se enfoca hacia un conjunto de cierta calidad que se beneficia del emplazamiento limítrofe del barrio y de las, prácticamente, últimas vistas hacia el recinto histórico de Dalt Vila. Para ello se dotará a todas ellas, de una calidad que adolecen las edificaciones del entorno próximo. Esta decisión, se manifestará en las fachadas del edificio así como en el equipamiento colectivo e individual de las viviendas.

Se prevén dos tipos principales de vivienda, cuyo programa funcional será el siguiente:

- Tipo A. Acceso, tres dormitorios, dos baños, cocina-lavadero-despensa y estar comedor estar con salida a la terraza principal, con las vistas orientadas hacia Dalt Vila.
- Tipo B. Acceso, dos dormitorios, un baño, y cocina-comedor-estar con una gran abertura, que se abre hacia las vistas.

El diseño del edificio, responde al criterio de expresar con trazas diferentes, las fachadas interiores, de las de la calle. Los paramentos exteriores se tratan con la intención de unificar los huecos, rasgándolos horizontalmente para permitir una intimidad de las zonas de dormitorio y baño. Por el contrario los paños interiores del edificio, se abren mediante huecos acristalados hacia las vistas, sin que ello menoscabe la necesaria privacidad de las terrazas de las zonas de estar, cuidándose las vistas sobre las viviendas enfrentadas.

En la planta baja del edificio se separan las zonas de acceso de las privativas mediante muretes de altura variable, asignando a cada vivienda una superficie similar de suelo privativo.

Ibiza, 2005-2008

## CATALÁ

### MEMÒRIA EDIFICI 11 HABITATGES

Emplaçament: parcel·la amb superfície d'1.324,59 m<sup>2</sup> situada en c/Jondal al barri de Can Escandell, en el terme municipal d'Eivissa.

Pressupost de l'obra: 974.270,77€

Consta d'una planta soterrani baix rasant, destinada a l'aparcament de 17 vehicles i tres plantes sobre rasant amb un total de 11 habitatges.

La promoció d'habitatges prevista, s'enfoca cap a un conjunt de certa qualitat que es beneficia de l'emplaçament limítrof del barri i de les, pràcticament, últimes vistes cap al recinte històric de Dalt Vila. Per a això es dotarà a totes elles, d'una qualitat que emmalalteixen les edificacions de l'entorn proper. Aquesta decisió, es manifestarà en les façanes de l'edifici així com en l'equipament col·lectiu i individual dels habitatges.

Es preveuen dos tipus principals d'habitatge, el programa funcional del qual serà el següent:

- Tipus A. Accés, tres dormitoris, dos banys, cuina-safareig-rebost i estar menjador estar amb sortida a la terrassa principal, amb les vistes orientades cap a Dalt Vila.
- Tipus B. Accés, dos dormitoris, un bany, i cuina-menjador-estar amb una gran obertura, que s'obre cap a les vistes.

El disseny de l'edifici, respon al criteri d'expressar amb traces diferents, les façanes interiors, de les del carrer. Els paraments exteriors es tracten amb la intenció d'unificar els buits, esquinçant-los horitzontalment per permetre una intimitat de les zones de dormitori i bany. Per contra els draps interiors de l'edifici, s'obren mitjançant buits vidriats cap a les vistes, sense que això menyscabi la necessària privacitat de les terrasses de les zones d'estar, cuidant-se les vistes sobre els habitatges enfrontats.

En la planta baixa de l'edifici se separen les zones d'accés de les privatives mitjançant murets d'altura variable, assignant a cada habitatge una superfície similar de sòl privatiu.

Eivissa, 2005-2008